



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok
fizetési kötelezettségéről szóló döntés

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti pályázatból
megvalósuló „Esély Otthon” programban résztvevő
fiatalok fizetési kötelezettségének megállapítása

Tartalom:

1. testületi előterjesztés
2. határozati javaslat

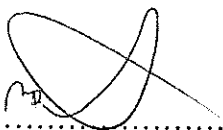
Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság,

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

dr. Béni Gyula jegyző



.....

A döntés végrehajtásáért felelős:
– polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: határozat szerint



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: JZI/...../2025.

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. december 19. napján tartott ülésen beterjesztettem a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti ingatlanban élő fiatalok önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét az alábbi információk alapján:

Szerencs Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be, és elnyerte az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában című pályázat megvalósításának lehetőségét. A pályázat megvalósításának célja többek között az volt, hogy javuljanak a településen és a Szerencsi Járásban élő fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Szerencs Város Polgármesterének a veszélyhelyzet alatt kiadott az EFOP-1.2.11-16-2017-00064. sz. „Esély Otthon” program Szerencs Városában ösztönző támogatásairól szóló 1/2020.(IV.15.) polgármesteri intézkedése tartalmazza az önkormányzat célját a program megvalósításával kapcsolatban, amely a város lakosságmegetartó erejének a növelése, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek letelepedésének támogatása volt.

A dokumentum megjelöli a személyi hatályt, a rendelet alkalmazása szerinti fogalmi meghatározásokat, az ösztönző támogatás keretében pályázat útján elnyerhető célt. Az önkormányzat az „Esély Otthon” projekt keretében felújított és berendezett lakásokat az intézkedésben (rendeletben) megfogalmazottak szerint hasznosítja.

Ennek fényében, és a program keretében Szerencs város honlapján meghirdetésre került, hogy Szerencs Város Önkormányzata a már említett program keretében foglalkoztatási lehetőséget biztosít, megjelölve a foglalkoztatási célokat. E programra jelentkező fiatalok munkát végeztek a projektben, ezért kedvezményezettjei, beköltözői lettek a felújított Kossuth út 4. szám alatti ingatlanok.

Az önkormányzat valamennyi érintettel lakásbérleti szerződést kötött határozott időtartamra. E szerződésben rögzített, hogy a bérleti jogviszony kezdő időpontjától a bérlőt terheli a lakás rezszi költségeinek megfizetése, továbbá a közüzemi szolgáltatás vonatkozásában az adott bérlemény önálló mérőórával rendelkezik, ezért a bérlő köteles a bérlemény birtokba vételét követő záros határidőn belül a saját nevében az érintett közszolgáltatókkal szerződést kötni és ennek tényét a bérbeadónak igazolni. Ez esetben a bérlő kötelezettsége, hogy a részére kiszámlázott díjakat határidőre megfizesse a közszolgáltató felé.

Amennyiben közüzemi, vagy külön szolgáltatások vonatkozásában, amelyek esetében a fentiek szerint nem kerül sor arra, hogy a bérlő önállóan szerződjön, az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket, díjakat a bérbeadó számítása szerint meghatározottak szerint köteles a bérbeadó felé megfizetni.

A lakók panaszából az derül ki, hogy a közszolgáltatók felé nem kötöttek szerződést, mivel nem voltak adottak a lehetőségek, ezért az utóbbi tényállás adott, miszerint a bérbeadó felé kötelesek a közüzemi díjakat megfizetni.

A város önkormányzatának tulajdonában álló, a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. kezelésében lévő bérlakások a közüzemi szolgáltatás vonatkozásában önálló mérőórával rendelkeznek, azonban a bérlők kiértékelése során derült ki, hogy nem lakossági, hanem piaci áron történt meg a közüzemi díjak kiszámlázása. Számla kiállítására 2023. novemberében sor került, azonban valamennyi esetben a decemberi hónapban sztornózásra került.

A műszaki adottságokból kiderül, hogy sem a vízórák, sem a villamosmérők saját névre íratására nem volt meg a lehetőség, a gázmérők esetében pedig csak hőmennyiség mérők vannak felszerelve.

A kiértékelést követően a bérleményben élő fiatalok megkereséssel éltek felém személyesen, írásban annak érdekében, hogy mint a város polgármestere, és a pályázat kedvezményezettjének képviselője gyakoroljak méltányosságot a rezsiköltségek megfizetésében.

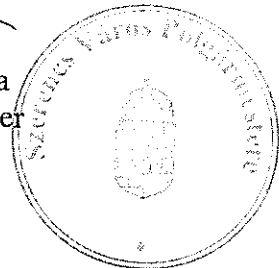
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a korábbi ülésen elhangzottak és a jelen előterjesztés alapján hozzák meg felelős döntésüket, annak tükrében, hogy az egyik érintett fél számára se okozzon elfogadhatatlan kötelezettségeket.

Szerencs, 2025. január 13.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(....) határozata a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők mindegyike köteles megfizetni Szerencs Város Önkormányzata számlájára az elmarad közüzemi díjakat.

Kérelem alapján adható részletfizetés a polgármester döntése szerint a szervezeti és működési szabályzatban foglalt átruházott hatáskörben.

Határidő: fizetési számla alapján

Felelős: polgármester, GVI irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(....) határozata a Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti lakosok panaszának kivizsgálásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00064 kódszámú „Esély Otthon” program Szerencs városában projekt keretében bérleti jogviszonyban a 3900 Szerencs, Kossuth út 4. szám alatt élő bérlők a lakossági árszabással átszámolt közüzemi díjakat megfizetni kötelesek Szerencs Város Önkormányzata számára.

Szerencs Város Önkormányzata a közületi és lakossági árszabás közötti fennálló különbségre a 2024. évi költségvetése terhére kötelezettséget vállal.

Egyúttal kötelezi az ingatlant kezelő Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft-ét, hogy gondoskodjon a közüzemi szolgáltatási díjak átvezetéséről az érintett szolgáltatóknál.

Határidő: bérlők - fizetési számla alapján
ügyvezető – 2025. február 1. napjáig

Felelős: polgármester, ügyvezető